# صيغة عقد اشراف هندسي

إنه فى يوم ………….... الموافق في…. /…. /…….م

تم الاتفاق بين كل من:

1. المكرم / ……………………..……… المالك (وهو الطرف الأول) .
2. مكتب …………………….. المستشار، و يشار (وهو المهندس الطرف الثاني) .

وتم الاتفاق على التالي:

1. موضوع العقد :

يرغب فى إقامة ……………..…. في موقع ……………………. بمدينة …………….……

وحيث أنه قد وكل أعمال الإنشاء إلى مقاول عام، و قد أسند الطرف الأول أعمال الإشراف إلى الطرف الثاني، وقبل الطرف الثانى أن يقوم بأعمال الإشراف اللازمة لإنشاء المشروع، و ضمن حدود هذا العقد وشروطه.

1. مجال العمل:

2-1 أعمال الإشراف

يقوم الطرف الثاني بأعمال الإشراف على جميع مراحل العمل للمشروع، حتى إصدار شهادة الاستلام الإبتدائي للمقاول، وإمكانية الطرف الأول من الاستفادة من المشروع، كما و يلتزم المقاول بتثبيت وإعداد لوحة المشروع الإعلانية حسب تعليمات الطرف الثاني، و تهيئة مكتب غرفة وصالة اجتماعات للإشراف وحمام، و لوازم المشرف الفنية والكتابية  و مطبوعات نظم المشرف الخاصة به. ويجب أن يلتزم بها المقاول.

2-2 جهاز الإشراف :

يتم الإشراف بزيارات من قبل الطرف الثاني من خلال مكتبة ، وحسب مقتضيات العمل بالموقع، و ينبه الطرف الأول على المقاول بضرورة أتباع كافك تعليمات المهندس و نظمه أولا بأول و إلا يقوم بأي عمل دون الحصول على تلك التعليمات.

1. الأتعاب و مدة العمل:

3-1 الأعمال الأساسية:

يدفع الطرف الأول للطرف الثانى أتعابه مقابل هذا العقد بواقع دفعات شهرية عن كل شهر عربى أو جزئه، بدءاً من تاريخ هذا العقد، شاملاً الأعياد والأجازات و العطلات الرسمية و سواها، بواقع …………..……………. فقط …………………. ريالاً شهريا يدفعها كل شهر، ويكون عمل المهندس ضمن الدوام الرسمي و النهارى فقط.

يقدر زمن تنفيذ المشروع بمدة ……………..…… شهرا ، فإذا زادت مدة المشروع عن ………….….. شهر لأى سبب، يقوم الطرف الأول بدفع حسم من حساب المقاول لديه، وبدون الرجوع إليه، و خصمها من مستحقاته، نفس المبلغ عن كل شهر أو جزئه إلى الطرف الثاني، حتى صدور شهادة الاستلام الابتدائي.

3-2 أتعاب الأعمال الأخرى:

كل ما لم يرد ذكره فى هذا العرض، أو خرج عن حدوده أو مجاله، يخضع لأتفاق آخر بين الطرفين فى حينه.

1. حدود العقد:

يخضع مضمون هذا العقد للرسومات والتصريح الصادر من مكتب المصمم، وعقد المقاول، وأساس التصريح، و مواصفات العقد، و لتعليمات البلدية و الدفاع المدنى، و هو محكوم بحدودها فقط.

1. القوانين المرعية :

يتم خضوع هذا العقد، فيما لم يرد فيه نص، لقوانين المملكة العربية السعودية.

1. موافقة المقاول:

يجب على المالك أخذ موافقة المقاول الكتابة على كافة الشروط التى تمس المقاول بموجب هذا العقد.

1. نسخ العقد:

تم عمل نسختين من هذا العقد، و تم توقيعه من خلال الطرفين، و أحتفظ كل طرف بنسخة لديه ليقوم بالعمل من خلالها.

الطرف الأول/………………….

التوقيع/………………………….

الطرف الثاني/………………………

التوقيع/………………………………